MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

SPIS. ZN.: KSÚ 1068/2022/OSŽPD/Ze
Č.J.: Štětí 12681/2022

VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Zedníková
TEL.: 416 859 328
E-MAIL: jirina.zednikova@steti.cz

DATUM: 08.09.2022

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.08.2022 podal

Mondi Štětí a.s., IČO 26161516, Litoměřická č.p. 272, 411 08 Štětí,
kterého zastupuje Ing. Jaromír Maleček, IČO 64014312, Račice č.p. 60, 411 08 Štětí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU D 2151

na sklad náhradních dílů
Štětí, Litoměřická č.p. 272

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1629, 1630 v katastrálním území Štětí I.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy jsou provedeny z důvodu změny účelu užívání na sklad náhradních dílů s kanceláří vč. sociálního zázemí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 05/2022 vypracoval Pavel Kouba, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0102686; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Po dokončení stavby, k vykonání závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před započetím stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.

6. Stavebník je povinen respektovat v průběhu realizace stavby následující požadavky, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:
   6.1. Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 19.07.2022, č.j.: MULTM/0051867/22/ŽP/ŠKa
   6.1.1. V rámci stavby budou plněny povinnosti vyplývající z platných právních norem v odpadovém hospodářství — zejména ze zákona o odpadech:
   • Nakládání s odpady produkovanými při rekonstrukci místní komunikace musí být založeno na hierarchii odpadového hospodářství (viz § 3 zákona o odpadech), podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
   • Při realizaci stavby musí být plněny Obecné povinnosti při nakládání s odpady dle 13 odst. (1) Každý je povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod.
   • Dle § 15 Povinnosti původce odpadu odst. (2) Původce odpadu je povinen
   a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
   b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
   c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,
   d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít, tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,
   e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu, v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace, na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a
   f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
   • Původce odpadu musí splnit ohlašovací povinnost dle § 95 odst. (3) zákona o odpadech, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.

• Dle § 2 odst. (1) písm. e) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

6.1.2. Dále požadujeme, aby byly plněny povinnosti vyplývající z vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška o podrobnostech") - (Technické podmínky soustřeďování odpadu (§ 5), Obecné podmínky zasypávání (§ 6), Podmínky ukládání odpadů na skládku (§ 11), Označení motorových vozidel přepravujících odpad (§ 17), Údaje o odpadu a základní popis odpadu (§ 24), Vedení průběžné evidence (§ 26), Ohlašování (§ 27), Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby (§ 42), apod.

6.1.3. Do 31. prosince 2023 mohou být odpady využívány k zasypávání za splnění podmínek pro využívání odpadů na povrchu terénu podle vyhlášky č. 294!2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona (dle Přílohy č. 10 Tabulky č. 10.1 Požadavky na obsah škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu a Tabulky č. 10.2 Požadavky na výsledky ekotoxikologických testů). Odpady, které nejsou inertním materiálem, nesmí být využívány k zasypávání.

6.1.4. V letech 2021 a 2022 se průběžná evidence vede a roční hlášení za tento rok se podává podle požadavků vyhlášky Č. 383/2001 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech. 6.1.5. Do 31. prosince 2023 přestává být znovuzískaná asfaltová směs nebo asfaltová směs vyrobená z odpadní asfaltové směsi odpadem, pokud splní požadavky vyhlášky č. 130/2019 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech.

6.1.6. Před uskutečněnou přepravou nebezpečných odpadů musí být elektronicky v systému SEPNO vyplněn tzv. Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR (viz příloha č. 22 vyhlášky o podrobnostech).

6.1.7. Při přepravě odpadu mimo stavbu budou přepravní prostředky uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.

6.1.8. Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným zásadním změnám, oproti původní předložené PD, bude vyžádáno nové závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství.

6.1.9. Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci celé stavby. Předložená dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované množství v tunách dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a kódů nakládání, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mondi Štětí a.s., Litoměřická č.p. 272, 411 08 Štětí

Odůvodnění:

Dne 10.08.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 06.09.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

1. Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 03.08.2022, č.j.: MULTM/0057190/22/ŽP/VKu;
2. Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 19.07.2022, č.j.: MULTM/0051867/22/ŽP/ŠKa;
3. Krajská hygienická stanice, Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 18.07.2022, č.j.: KHSUL 33287/2022;
4. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 01.08.2022, č.j.: HSUL-3756-2/LT-2022, ev.č.: HSUL-225-2022-SP/LT-Ko;
5. Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj sdělení ze dne 13.07.2022, č.j.: 17860/7.42/22-2, sp. zn.: V7-2022-267.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 07.09.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Mondi Štětí a.s., IDDS: ccscf7g
sídlo: Litoměřická č.p. 272, 411 08 Štětí

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, IDDS: tpebfnu
sídlo: Mírové náměstí č.p. 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1